



# CARRÉ 440

4000 Aut. 440 (coin Curé-Labelle), Laval QC

Stratégiquement situé le long de l'autoroute 440, entre les autoroutes 13 et 15, Carré 440 se trouve au cœur de l'un des corridors commerciaux les plus achalandés de Laval. Avec un accès immédiat depuis le boulevard Curé-Labelle et l'autoroute 440, un vaste stationnement et plus de 1,5 million de pieds carrés d'espaces de bureaux à moins de 10 minutes, le site bénéficie d'une forte affluence en journée.



Plus de 1,500,000 p.c. de bureau dans un rayon de 10 minutes



Accès facile au vaste stationnement Curé-Labelle & l'autoroute 440



Situé au cœur de 2,7 millions pc de commerce au détail, Carrefour Laval, Riocan, Centropolis et Centre Laval



Desservant une population de 670,000 dans un rayon de 20 minutes dans une zone résidentielle en pleine mutation



165 000 pi<sup>2</sup> / 494 espaces de stationnement

## Démographie

2021 REVENU FAMILIAL MOYEN  
(RAYON DE 3 KM)

**\$151,500**

POPULATION  
(RAYON DE 3 KM)

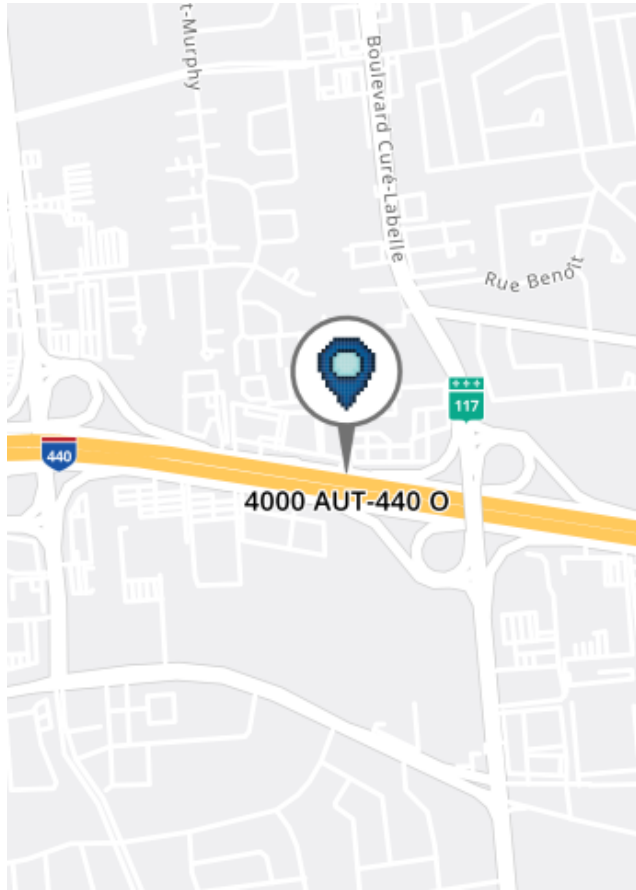
**80,000**

COMPTAGE DE CIRCULATION (JOUR)

**135,000**

# Carré 440

165 000 pi<sup>2</sup>



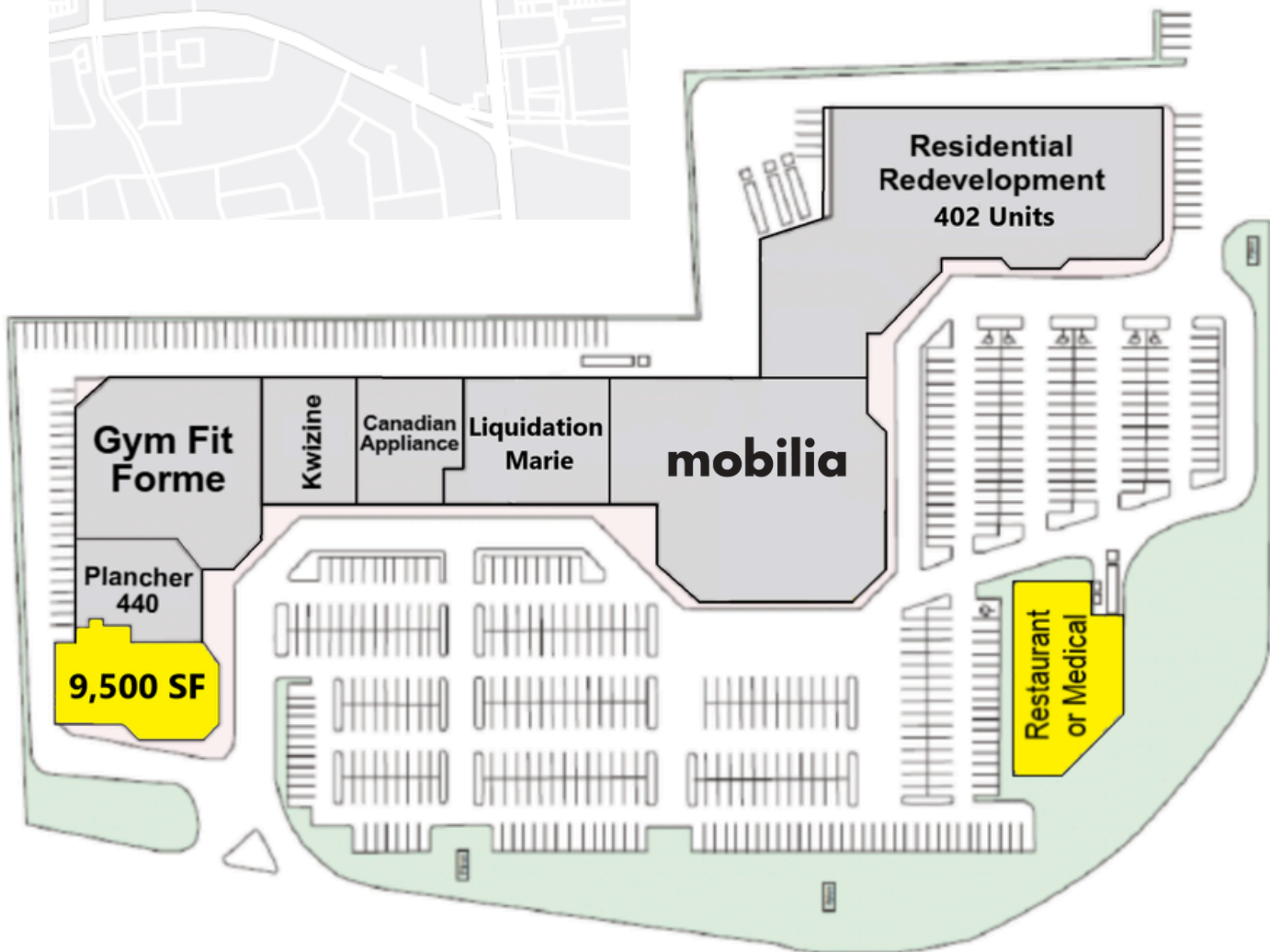
# mobilia

GYM FIT FORME

kwizine  
armoires de cuisine à bas prix



CAS CANADIAN APPLIANCE SOURCE



Boul. Curé-Labelle

HWY 440