



MEGA CENTRE DES SOURCES

2305-2415 Aut. Transcanadienne & 46-58 boul. Brunswick,
Pointe-Claire QC (Coin Aut. 40 & boul. des Sources)

Stratégiquement situé sur l'autoroute 40, au coin du boulevard des Sources, ce pôle commercial dynamique offre une visibilité et une accessibilité exceptionnelles. Entouré de destinations commerciales majeures, le centre attire une clientèle à revenu moyen à élevé. Avec une proximité de seulement 500 mètres de la nouvelle station du REM et un mélange dynamique d'enseignes nationales, de détaillants locaux réputés, de restaurants et de commerces axés sur le style de vie, le site bénéficie d'un positionnement exceptionnel.



Fait partie du grand pôle commercial de détail avec Cadillac Fairview Pointe-Claire, Galeries des Sources et Marché de l'ouest



Démographie ciblée de consommateurs de milieu et haut de gamme



Visibilité directe depuis l'autoroute 40 et le boulevard des Sources et à proximité de la nouvelle station du REM du boulevard des Sources



320 000 pi² / 867 espaces de stationnement



Quatre (4) pointes d'accès: Sources, Brunswick, & Autoroute 40

Démographie

**2021 REVENU FAMILIAL MOYEN
(RAYON DE 3 KM)**

\$142,889

**POPULATION
(RAYON DE 3 KM)**

79,393

COMPTAGE DE CIRCULATION (JOUR)

105,000

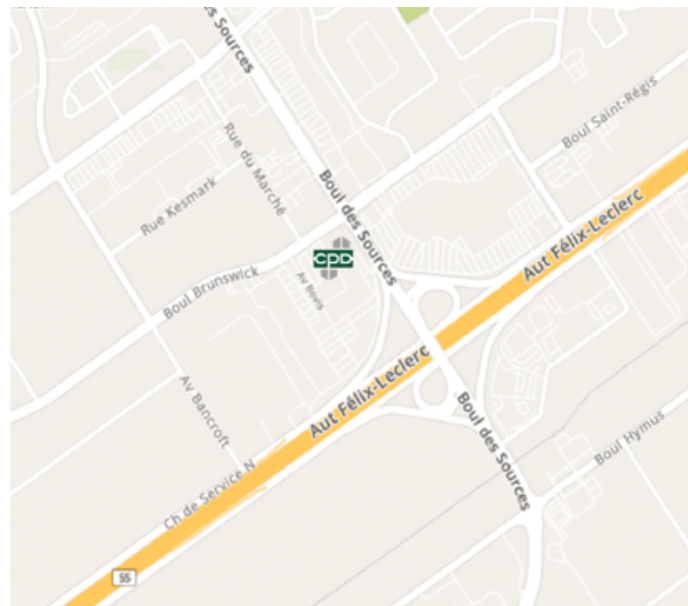


Capital Property Developments CPD Inc.
2525, boul des Sources, Pointe-Claire, (Quebec) Canada H9R 5Z9
T: 514-685-0091

www.cpd-dev.com

SOURCES MEGA CENTRE

320 000 pi²



mobilia



STRUCTUBE

